

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 181

«02» 11 2020г.

№ 3-181/2020.

Дата и место проведения общего собрания: 02 часов 00 мин. «02» 11 2020 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 181

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «02» 11 2020 года

Дата окончания общего собрания «02» 11 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 181

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Забенникова Светлана Владимировна (Ф.И.О.)

гражданина), № 65 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Забенникова С.В. кв. 65 (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Стрельникова Н.В. кв. 80 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Мамшинов В.П. кв. 34 (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	полномочия представителя юридического лица
1			
2			
3			

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,1 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 52,1 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5244,3 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 5244,3 квадратных метров жилых помещений. муниципальная собственность 252,3 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении ремонтных работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб. и об утверждении локального сметного расчета на проведение ремонтных работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.
3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 21 677,25 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.
4. Об использовании денежных средств, полученных при применении энергосберегающего коэффициента в размере 59 938,57 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.
5. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 62 121,74 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Забраженя С.М.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Забраженя С.М.

избрать секретарем

собрания Стрельникова Н.В.

и членов счетной комиссии: Мельникова В.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Забраженя С.М.

Избрать секретарем

собрания Стрельникова Н.В.

и членов счетной комиссии:

Мельникова В.А.

Слушали Забегина С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные при применении энергосберегающего коэффициента в размере 59 938,57 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Предложено: использовать денежные средства, полученные при применении энергосберегающего коэффициента в размере 59 938,57 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные при применении энергосберегающего коэффициента в размере 59 938,57 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9419/94 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 62 121,74 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Слушали Забегина С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 62 121,74 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Предложено: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 62 121,74 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 62 121,74 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9419/94 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Забегина С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9419/94 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Забегина С.В.

(ФИО)

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Забелина Е.В.

Избрать секретарем

собрания Серебряникова М.В.

и членов счетной комиссии:

Александрова В.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2749,47 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении ремонтных работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб. и об утверждении локального сметного расчета на проведение ремонтных работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Слушали Забелина Е.В.

(ФИО)

Краткое содержание: провести ремонтные работы по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб. и утвердить локальный сметный расчет на проведение ремонтных работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Предложено: провести ремонтные работы по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб. и утвердить локальный сметный расчет на проведение ремонтных работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Решили (постановили): провести ремонтные работы по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб. и утвердить локальный сметный расчет на проведение ремонтных работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2749,47 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 21 677,25 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Слушали Забелина Е.В.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» в размере 21 677,25 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Предложено: использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» в размере 21 677,25 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» в размере 21 677,25 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2749,47 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных при применении энергосберегающего коэффициента в размере 59 938,57 руб. на проведение работ по замене подвальной дверей в многоквартирном доме № 181 по ул. Зорге на общую сумму 143 737,56 руб.

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УМК "Кировская", юрлица в г.Иркутск

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УМК "Кировская", юрлица в г.Иркутск

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УМК "Кировская", юрлица в г.Иркутск

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "УМК "Кировская" на _____

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 0 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 0 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Зайкина С.В. Зайкина (дата проставления подписи) 02.11.2020г.

Секретарь общего собрания:

Стрельникова М.В. Стрельникова (дата проставления подписи) 02.11.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Майжосов В.П. Майжосов (дата проставления подписи) 02.11.2020г.

- _____ / _____ (дата проставления подписи)

- _____ / _____ (дата проставления подписи)